

Rekomendacja BiZ

Przygotowanie domu lub domu wakacyjnego na zimę

Zimowa pogoda może spowodować poważne szkody, jeśli dom nie zostanie odpowiednio przygotowany, szczególnie gdy nieruchomość będzie pozostawiona pusta przez dłuższy czas. Skorzystaj z tej listy kontrolnej, aby pomóc chronić swój dom, zapobiec zamarznięciu rur i zmniejszyć ryzyko kosztownych napraw związanych z zimą.

1. Instalacja wodna i ochrona przed zamarzaniem

- ☐ Zakręć główny dopływ wody, jeśli dom będzie pusty przez dłuższy czas.
- ☐ Opróżnij instalację wodną, szczególnie w domu wakacyjnym lub sezonowym.
- ☐ Po zakręceniu wody odkręć krany, aby zmniejszyć ciśnienie w rurach.
- ☐ Opróżnij zewnętrzne krany i odłącz węże ogrodowe.
- ☐ Załóż izolacyjne osłony na zewnętrzne krany.
- ☐ Przedmuchać instalację zraszaczy lub system nawadniania, jeśli dotyczy.
- ☐ Dodaj nietoksyczny płyn przeciw zamarzaniu do syfonów w zlewach, wannach, prysznicach i odpływach podłogowych, jeśli dom będzie w pełni zimowany.
- ☐ Opróżnij lub zabezpiecz podgrzewacz wody, jeśli instalacja wodna będzie wyłączona.
- ☐ Upewnij się, że wiesz, gdzie znajduje się główny zawór odcinający wodę na wypadek pęknięcia rury.
- ☐ Zaizoluj odsłonięte rury w piwnicach, przestrzeniach podpodłogowych, garażach i ścianach zewnętrznych.

2. System ogrzewania

- ☐ Zleć przegląd pieca lub kotła przed zimą.
- ☐ Wymień filtry w piecu.
- ☐ Sprawdź działanie termostatu.
- ☐ Ustaw termostat na co najmniej **55°F / ok. 13°C**, jeśli dom będzie pusty.
- ☐ Upewnij się, że kratki wentylacyjne i grzejniki nie są zasłonięte.
- ☐ Sprawdź, czy ciepło dociera do łazienek, pralni i pomieszczeń z instalacją wodną.
- ☐ W domach wakacyjnych rozważ montaż inteligentnego termostatu z powiadomieniami o niskiej temperaturze.

3. Elewacja i dach

- ☐ Wyczyść rynny i rury spustowe.
- ☐ Upewnij się, że rury spustowe odprowadzają wodę z dala od fundamentów.
- ☐ Sprawdź dach pod kątem brakujących lub uszkodzonych gontów.
- ☐ Skontroluj obróbki blacharskie wokół kominów, świetlików i wywietrzników.
- ☐ Przytnij gałęzie drzew znajdujące się blisko dachu i domu.
- ☐ Sprawdź elewację, okna i drzwi pod kątem szczelin lub pęknięć.
- ☐ Uszczelnij zewnętrzne pęknięcia, przez które mogłoby dostawać się zimne powietrze lub szkodniki.
- ☐ Schowaj lub zabezpiecz meble ogrodowe, grill, parasole i donice.

4. Okna i drzwi

- ☐ Sprawdź uszczelki wokół drzwi.
- ☐ Uszczelnij szczeliny wokół okien.
- ☐ Zamknij i zablokuj wszystkie okna.
- ☐ Zamknij okna burzowe, jeśli dotyczy.
- ☐ Użyj listew lub uszczerek progowych, aby ograniczyć przeciągi.
- ☐ Zasłoń firany, zasłony lub rolety, aby poprawić izolację i prywatność.

5. Komin i komin

- ☐ Zleć czyszczenie i przegląd komina.
- ☐ Upewnij się, że szyber otwiera się i zamyka prawidłowo.
- ☐ Zamknij szyber, gdy komin nie jest używany.
- ☐ Bezpiecznie usuń popiół.
- ☐ Przechowuj drewno opałowe z dala od zewnętrznych ścian domu, aby ograniczyć ryzyko pojawienia się szkodników.

6. Kontrole bezpieczeństwa

- ☐ Sprawdź czujniki dymu.
- ☐ Sprawdź czujniki tlenku węgla.
- ☐ Wymień baterie, jeśli jest taka potrzeba.
- ☐ Sprawdź gaśnice.
- ☐ Upewnij się, że wyjścia awaryjne są drożne.
- ☐ Zostaw dane kontaktowe w nagłych przypadkach zaufanemu sąsiadowi lub zarządcy nieruchomości.
- ☐ W domach wakacyjnych zamontuj czujniki wycieku wody przy podgrzewaczu wody, zlewach, toaletach i pralni.

7. Instalacja elektryczna i urządzenia

- ☐ Odłącz od prądu niepotrzebne urządzenia elektroniczne.
- ☐ Wyłącz małe urządzenia AGD.
- ☐ Opróżnij lodówkę i zamrażarkę, jeśli prąd może zostać wyłączony.
- ☐ Jeśli lodówka zostanie odłączona od prądu, pozostaw jej drzwi uchylone, aby zapobiec nieprzyjemnym zapachom i pleśni.
- ☐ Zakręć dopływ wody do kostkarki, jeśli dom będzie pusty.
- ☐ Upewnij się, że pompa studzienki odpływowej działa prawidłowo.
- ☐ Rozważ zapasowe zasilanie bateryjne dla pompy.

8. Dom wakacyjny / dłuższa nieobecność

- ☐ Zakręć główny dopływ wody.
- ☐ Zabezpiecz na zimę lub opróżnij instalację wodną.
- ☐ Ustaw termostat na około **55°F / ok. 13°C**, chyba że dom został w pełni zimowany.
- ☐ Usuń całą łatwo psującą się żywność.
- ☐ Wynieś wszystkie śmieci.
- ☐ Zamknij i zabezpiecz wszystkie drzwi, okna, drzwi garażowe i szopy.
- ☐ Ustaw światła na timery lub inteligentne wtyczki.
- ☐ Wstrzymaj dostarczanie poczty i paczek.
- ☐ Zorganizuj odśnieżanie.
- ☐ Poproś kogoś, aby sprawdził nieruchomość po burzach śnieżnych lub silnych mrozach.
- ☐ Potwierdź zakres ubezpieczenia dla pustej lub sezonowej nieruchomości.
- ☐ Udokumentuj stan domu zdjęciami przed wyjazdem.

9. Garaż, piwnica i przestrzeń podpodłogowa

- ☐ Zaizoluj rury w nieogrzewanych miejscach.
- ☐ Uszczelnij przeciągi wokół drzwi garażowych.
- ☐ Trzymaj drzwi garażowe zamknięte.
- ☐ Sprawdź piwnicę pod kątem wilgoci lub przecieków.
- ☐ Oczyszczyć odpływy podłogowe.
- ☐ Upewnij się, że otwory wentylacyjne w przestrzeni podpodłogowej są zamknięte lub odpowiednio zabezpieczone, jeśli jest to właściwe dla Twojego domu.

10. Ostatni przegląd przed wyjazdem

- ☐ Woda zakręcona lub instalacja wodna zabezpieczona na zimę.
- ☐ Termostat ustawiony prawidłowo.
- ☐ Drzwi i okna zamknięte oraz zabezpieczone.
- ☐ Urządzenia odłączone od prądu lub wyłączone.
- ☐ Śmieci wyniesione.
- ☐ Światła lub timery ustawione.
- ☐ System alarmowy lub zabezpieczający aktywowany, jeśli jest zainstalowany.
- ☐ Sąsiad lub zarządca nieruchomości poinformowany.
- ☐ Dane kontaktowe w nagłych przypadkach przekazane.
- ☐ Zdjęcia wykonane do dokumentacji.

Wskazówka BiZ

Jeśli nieruchomość będzie pusta podczas mrozów, rozważ zatrudnienie licencjonowanego hydraulika do profesjonalnego zabezpieczenia instalacji wodnej na zimę. To jeden z najlepszych sposobów, aby pomóc zapobiec zamarznięciu rur, zalaniu i kosztownym naprawom.